

**Отчет по мкд за 2021 год  
ул. Подлесная,13**

	Остатки мкд на 01.01.2021 года	-1552065,39
<b>Начислено за содержание и ремонт общего имущества</b>		<b>3 074 893,20 Р</b>
<b>Доходы от использования общего имущества</b>		<b>12 400,00 Р</b>
<b>Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества</b>		<b>2 710 052,05 Р</b>
<b>Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества</b>		<b>2 880 846,80 Р</b>
	В том числе:	
<b>Содержание общего имущества</b>		889 860,71 Р
(проявления по ТО от подрядчиков за год)		889 860,71 Р
<b>Текущий ремонт общего имущества</b>		1 499 824,43 Р
(виды работ по ТР с разбивкой)		
Восстановление освещения- холл, левое крыло, МОП,вахта,к.244,145-50,233-240,154,98,160А		16 319,56 Р
Замена кранбукс секц.146,223,53,199,193-200,116,160-168,49-56,25-32,119,209-216,160А,41-48		15 624,52 Р
Частичная замена горизонтального блока КНС секц.41		1 873,31 Р
Замена сантехники секц.192,146-152		38 506,27 Р
Ремонт душевой секц.185-192А,201-208А,241-248		95 935,13 Р
Ремонт стояка отопления секц.148		1 296,33 Р
Замена смесителей, разводки ХГВС, кранов секц.25-32,160А,185-192,193-200,9-16,116,8,125,146,249-256,41-48		110 683,69 Р
Замена подводки к радиатору неж.		2 976,99 Р
Замена участка лежанки отопления неж.		3 234,23 Р
Замена радиаторов отопления секц.176А,113-120		17 827,79 Р
Электромонтажные работы МОП		816,72 Р
Механизированная уборка территории		12 800,00 Р
Замена сливного бачка секц.160А		1 540,12 Р
Тепловизионное обследование к.36,53,101,146,150,175,220		14 000,00 Р
Замена кранов на радиаторах секц.117,205		4 336,45 Р
Замена сантехоборудования при опрессовке		10 271,43 Р
Ремонт в общем санузле и коридоре секц.145-152		74 602,67 Р
Замена подводки, арматуры,манжет к сантехнике к.121,23,33-40		1 964,58 Р
Окраска МАФ детской площадки		16 591,67 Р
Замена лежанки КНС, вентилей к.244		4 275,59 Р
Замена смесителя, умывальника к.89		8 992,45 Р
Ремонт кровли к. 121,122,123,124,125,126,127,128,241,242,243,244,245,246,247,248		331 760,00 Р
Демонтаж, поверка, монтаж, допуск в эксплуатацию тепловычислителя		4 683,10 Р
Монтаж радиатора отопления к.146		1 211,83 Р
Изготовление и установка пандуса и перил		6 900,00 Р
Вахта		700 800,00 Р
<b>Услуги управления</b>		<b>491 161,66 Р</b>
<b>Коммунальные услуги:</b>		
<b>Горячее водоснабжение СОИ</b>		
Начислено за горячее водоснабжение населению		19821,17
Оплачено за горячее водоснабжение населением		16126,23
Долг клиентов		3694,94
<b>Холодное водоснабжение СОИ</b>		
Начислено за холодное водоснабжение населению		3565,44
Оплачено за холодное водоснабжение населением		3097,84
Долг клиентов		467,6
<b>Водоотведение СОИ</b>		
Начислено за водоотведение населению		5158,39
Оплачено за водоотведение населением		4310,81
Долг клиентов		847,58
<b>Электроснабжение СОИ</b>		
Начислено за электроснабжение населению		
Оплачено за электроснабжение населением		
Долг клиентов		0
<b>Убытки по СОИ</b>		<b>5010,12</b>
	Остатки мкд на 31.12. 2021 год без учета убытков по СОИ -	1 722 860,14 Р
	Остатки мкд на 31.12.2021 год с учетом убытков по СОИ -	1 727 870,26 Р
<b>Дебиторская задолженность клиентов</b>		<b>1929306,54</b>